

Villa Exceptionnelle Actuellement en Rénovation à Cannes

Cannes

Prix : Prix sur demande

Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc

Présentation

Situé sur un vaste terrain dans le cadre prestigieux de Cannes, ce domaine exceptionnel est actuellement en pleine rénovation, alliant l'élégance intemporelle de la Riviera à un mode de vie contemporain raffiné. Conçu comme un refuge privé et luxueux, la propriété se compose de plusieurs résidences indépendantes et espaces de loisirs, tous entourés de jardins paysagers et de généreuses zones extérieures. La résidence principale, répartie sur deux étages et offrant environ 241 m² de surface habitable, a été soigneusement conçue pour allier élégance, confort et le raffinement du style de vie Riviera. La maison dispose d'une magnifique suite parentale avec sa propre salle de bain luxueuse, trois chambres supplémentaires avec salle de bain privative, un vaste palier, une salle à manger élégante, un grand salon de réception, un salon plus intime, une cuisine entièrement équipée, un bureau, un WC invité, une chambre supplémentaire avec salle de bain, un hall d'entrée et une buanderie. De larges ouvertures à travers la propriété baignent les intérieurs de lumière naturelle tout en offrant de belles vues sur les jardins paysagers et la végétation environnante. Le domaine comprend également plusieurs hébergements indépendants pour invités, idéaux pour recevoir famille et amis en toute intimité et confort. Une première maison d'invités d'environ 52 m², de plain-pied, offre deux chambres et deux salles de bains. Une autre maison d'invités indépendante d'environ 45 m² dispose d'une chambre et d'une salle de bain, créant un refuge paisible et privé au sein de la propriété. Une résidence d'invités plus grande, répartie sur deux étages, combine des volumes généreux avec fonctionnalité. Le rez-de-chaussée d'environ 76 m² comprend un salon, une cuisine, une salle à manger et un WC invités, tandis que l'étage supérieur d'environ 72 m² accueille trois chambres et trois salles de bains, parfaitement adapté pour des invités nombreux ou à l'hébergement du personnel. Une maison dédiée au gardien complète en outre le domaine. Répartie sur deux niveaux d'environ 25 m² et 14 m², elle comprend un séjour, un bureau, une salle à manger, une cuisine et deux salles de bains, assurant un logement discret et pratique sur place. Des équipements supplémentaires renforcent encore le caractère exceptionnel de la propriété. Un charmant espace indépendant avec élégantes colonnades, d'environ 49 m², comprend une buanderie, une chambre et une salle de bain. Un pool house spacieux d'environ 62 m² est parfaitement conçu pour les réceptions extérieures, tandis qu'un complexe bien-être impressionnant d'environ 235 m² est entièrement dédié à la détente et au bien-être, avec des installations de spa et de gym. Le domaine comprend également une belle véranda/orangerie de 32 m², ajoutant charme et caractère intemporels aux jardins. Située dans un magnifique parc paysager, la propriété bénéficie de jardins magnifiquement entretenus plantés d'arbres matures et de potagers, créant une atmosphère sereine et authentique à travers le domaine. De nombreuses terrasses et espaces de vie extérieurs invitent à la détente et à la réception en toute intimité. Un court de tennis privé renforce encore l'attrait du style de vie qu'offre la propriété, tandis que deux piscines proposent plusieurs espaces dédiés aux loisirs et à la détente. De vastes zones de stationnement accueillent de nombreux véhicules aisément. Une fois terminée, ce domaine extraordinaire représentera une opportunité rare d'acquérir un ensemble privé entièrement rénové à Cannes, alliant élégance, intimité, équipements étendus et espaces extérieurs exceptionnels à une échelle véritablement grandiose.

Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc

12
Chambres

Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc

Galerie

Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87569941**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Chambres	**12**
Surface du terrain	**14820 m²**

Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc