

MANDELIEU — TERRAIN AVEC PROJET DE VILLA CONTEMPORAINE & PERMIS PURGÉ

Mandelieu-la-Napoule

Prix de vente : EUR (€) 1'495'000

Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com

Présentation

Opportunité exceptionnelle à Mandelieu. Dans un environnement recherché, au calme absolu et à pied des commerces, du golf et des plages, ce magnifique terrain plat d'environ 3 300 m², exposé plein sud, offre un cadre de vie rare. Un superbe projet de villa contemporaine d'environ 600 m² sur deux niveaux, avec permis purgé de tout recours, a été validé, promettant des prestations haut de gamme et une architecture élégante ouverte sur l'extérieur. Une maison existante d'environ 185 m² est déjà implantée sur la parcelle : elle peut être conservée et détachée afin d'être louée ou vendue séparément, offrant un potentiel patrimonial et locatif supplémentaire. Un bien rare, alliant emplacement, projet d'exception et flexibilité.

3300.00 m² Surface	**12.00** Pièces

Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com

Galerie













Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Terrain**
Référence	**86883468**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**12**
Surface habitable	**3300 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**

Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com