

CANNES CENTRE – BEL APPARTEMENT BOURGEOIS - 3 PIÈCES - BALCONS – CAVE - GARAGE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 770'000

Noura PENTHER Tél.: +33493390064 Portable: +33753142898 noura.penther@marcleimmo.fr

Présentation

Au sein d’une belle résidence bourgeoise du début du XXe siècle, cet appartement de caractère séduit par ses volumes généreux, son élégance sobre et ses prestations soignées. Une belle entrée aménagée en espace bibliothèque distribue un double séjour / salle à manger ouvrant sur un balcon et une cuisine indépendante équipée avec cellier. À l’écart des espaces de réception, un couloir dessert un bureau, une suite avec salle d’eau, WC privatifs et deux balcons, ainsi qu’une seconde chambre avec balcon. Toutes deux bénéficient d’une échappée sur la mer. Un dressing et une seconde salle d’eau avec double douche et WC complètent cet espace. À seulement 7 minutes à pied du centre-ville, à proximité des commerces, transports et commodités, il est vendu avec une cave et un grand garage permettant de stationner une voiture et un scooter, situé dans une résidence voisine. Un second garage au sein de la copropriété peut être acquis en supplément ou loué. Principaux atouts - 121 m² pour un confortable 3 pièces - Étage élevé - Charme bourgeois, balcons et échappées mer - Volumes généreux et distribution harmonieuse - Cuisine indépendante avec cellier - Bureau et dressing - Prestations soignées - Cave et grand garage - Une belle résidence - Proximité du centre-ville Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

121.00 m² Surface	**3.00** Pièces	**2** Chambres

Noura PENTHER Tél.: +33493390064 Portable: +33753142898 noura.penther@marcleimmo.fr

Galerie













Noura PENTHER Tél.: +33493390064 Portable: +33753142898 noura.penther@marcleimmo.fr

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**NP6468**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**121 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1926**
Exposition	**Est Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**5**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Noura PENTHER Tél.: +33493390064 Portable: +33753142898 noura.penther@marcleimmo.fr