

CANNES CENTRE STUDIO 33 M2 BALCON

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 355'000

Anthony PECCHIA Tél.: +33493390064 Portable: +33683390872 anthony.pecchia@marcleimmo.fr

Présentation

Au cœur de la Banane, à seulement 150 mètres de la Croisette et des plages, dans une résidence de standing avec gardien, découvrez cet appartement de 34 m² bénéficiant d'un balcon. Il se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur le balcon, d'un espace nuit et d'une salle de douche rénovée avec WC. Accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR), ce bien offre également la possibilité d'accueillir une activité professionnelle ou libérale : bureaux, cabinet médical, paramédical ou toute autre activité autorisée. Une opportunité idéale pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou l'installation d'une activité professionnelle au cœur de Cannes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

32.48 m² Surface	**1.00** Pièces

Anthony PECCHIA Tél.: +33493390064 Portable: +33683390872 anthony.pecchia@marcleimmo.fr

Galerie













Anthony PECCHIA Tél.: +33493390064 Portable: +33683390872 anthony.pecchia@marcleimmo.fr

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**AP6462**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**1**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**32 m²**

Bâtiment

Construction	**1974**
Exposition	**Est**
Étage	**1**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Anthony PECCHIA Tél.: +33493390064 Portable: +33683390872 anthony.pecchia@marcleimmo.fr