

Cannes Petit Juas - Superbe villa avec piscine

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'390'000

Gregory GRAY Tél.: +33493944545 Portable: +33787868250 gregory@beauchamp.com

Présentation

Située dans le quartier résidentiel du Petit Juas, superbe villa d'environ 176 m2 offrant un joli jardin d'environ 800 m2 avec piscine chauffée. Elle se compose au-rez-de-chaussée d'un hall d'entrée d'un salon/salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une chambre en suite avec petit salon. Au premier étage: deux chambres en suite avec placard dont une avec terrasse, un espace bureau avec bibliothèque. Au sous-sol : une pièce aménageable en chambre ou salle cinéma, une buanderie. Un grand garage pouvant accueillir 2 voitures complète le bien. Classe énergie : D (208 kWh/m²/an) – Classe climat : D (38 kg CO„/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 345 € et 3 173 € (prix moyens des énergies indexés au 08/10/2021, abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

176.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**3** Chambres

Gregory GRAY Tél.: +33493944545 Portable: +33787868250 gregory@beauchamp.com

Galerie













Gregory GRAY Tél.: +33493944545 Portable: +33787868250 gregory@beauchamp.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**CAB5225**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**176 m²**
Surface du terrain	**800 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1978**
Exposition	**Est Ouest Sud**
Nombre d'étages	**3**
Étage	**0.01**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Gregory GRAY Tél.: +33493944545 Portable: +33787868250 gregory@beauchamp.com